

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 09 năm 2022

**DƯ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

**“v/v xin ý kiến biểu quyết tại  
Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Logistics Cảng Đà Nẵng;
- Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty 8 tháng đầu năm 2022.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng xin đề xuất và đệ trình lên Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2022 xem xét để thông qua các vấn đề sau:

**Vấn đề 1: Tiền thuê đất, tiền thuế đất giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026**

+ Ngày 13/05/2022 Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng có nhận được thông báo số 1612/TB-CTDAN của Cục thuế Thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh đơn giá tiền thuê đất: 153.309 đồng/ m2/năm (giai đoạn từ ngày 29/09/2021 đến ngày 28/09/2026). Trong khi đó, đơn giá thuê đất cũ giai đoạn 2017-2021: 27.114 đồng/ m2/năm). ( Đính kèm thông báo).

+ Ngày 18/05/2022 Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng có nhận được thông báo số 1733/TB-CTDAN của Cục thuế Thành phố Đà Nẵng về tiền thuê đất phải nộp năm 2022: 7.824.431.433 đồng. ( Đính kèm thông báo).

**Vấn đề 2: Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh về lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022**

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch 2022 đã thông qua	Kế hoạch 2022 điều chỉnh	Lý do
1	Tổng doanh thu	Tr.Đ	222.000	222.000	Thành phố Đà Nẵng có thông báo về việc tăng
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.Đ	12.500	7.000	

3	Tỷ lệ chia cổ tức năm 2022 (trên vốn điều lệ 43,1 tỷ đồng)	%/năm	15	10	đơn giá tiền thuê đất, thuê mặt nước (áp dụng cho giai đoạn từ 29/9/2021 đến 28/9/2026). Và chi cục thuế Khu vực Sơn Trà- Ngũ hành sơn -Tp Đà Nẵng có thông báo về thời gian nộp tờ khai thuế sử dụng phi Nông nghiệp chu kỳ 2022-2026
---	--	-------	----	----	--

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông bất thường năm 2022 xem xét thống nhất các vấn đề nêu trên và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động triển khai cụ thể các vấn đề đã được thông qua.

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**TRẦN LÊ TUẤN**